

Số: 1287 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 5 năm 2021)**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 897/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 09/4/2021, nộp bổ sung ngày 19/4/2021 của Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Đại Thành.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Đại Thành.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801249731; cấp ngày 31/3/2021, cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801249731.



Địa chỉ trụ sở chính: Số 62, đường Minh Hưng - Đồng Nơ, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành.

Điện thoại: 0913.677.882.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Viết Thành; sinh ngày 04/4/1963; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số 040065000420 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/10/2020; địa chỉ đăng ký thường trú: 25/10 Giải Phóng, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: 25/10 Giải Phóng, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

**3. Mục tiêu dự án:** Kinh doanh xăng, dầu, nhớt các loại.

**4. Quy mô dự án:** Cửa hàng xăng dầu loại III.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 1.300.000.000 đồng (*Một tỷ ba trăm triệu đồng*)

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.300.000.000 đồng.

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp 6, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích và nguồn gốc đất:**

- Diện tích: Khoảng 900 m<sup>2</sup> trong diện tích 10.228,9 m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Viết Thành (Giám đốc Công ty) và bà Nguyễn Thị Đại được UBND huyện Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05357 ngày 15/01/2009 (*chính lý ngày 29/3/2011*). Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Đại Thành thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			

1	Công ty TNHH MTV Xăng dầu Đại Thành	1.300.000.000		100	Tiền mặt	Từ quý I/2021 đến quý IV năm 2021.
---	-------------------------------------	---------------	--	-----	----------	------------------------------------

- Vốn huy động: 0 đồng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 4/2021 đến tháng 12/2021: Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, các thủ tục pháp lý liên quan dự án.

- Từ tháng 12/2021 đến tháng 4/2022: Xây dựng các hạng mục công trình.

- Từ tháng 5/2022 trở đi: Đi vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

**10. Công nghệ áp dụng:** Không có.

**11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**12. Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Đại Thành là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:**

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Yêu cầu khi thiết kế, xây dựng cửa hàng xăng dầu phải đảm bảo theo đúng quy chuẩn quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BTC được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BTC ngày 30/6/2020 của Bộ Công thương và các quy chuẩn của các Bộ ngành có liên quan.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. UBND huyện Chơn Thành tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.**

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Đại Thành có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Đại Thành, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (103Thg-17/5)

**K. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Mi*